



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 424

21 Ιουνίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1389 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,350 στρεμ. στη θέση «Φτέρη» περιφέρειας Κοινότητας Καλαμακίου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθμ. 2559/30.5.95 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας.

7. Τις δ/ξεις του άρθρ. 4 Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.α. δ/ξεις».

8. Την αριθμ. 6896/13.3.95 απόφαση του Περιφ/κού Δ/ντή Μαγνησίας, στην οποία ορίζεται ότι διατηρούνται σε ισχύ όλες οι μέχρι τούδε εκδοθείσες αποφάσεις του Νομάρχη Μαγνησίας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων αυτού στα αρμόδια όργανα των Υπηρεσιών του Νομού» και υπογράφονται εις το εξής με εντολή Περιφ/κού Δ/ντή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασική έκταση και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποψιλώθηκε παράνομα, την διακατεχόμενη δασική έκταση εμβ. 1,350 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Φτέρη» περιφερείας Κοινότητας Καλαμακίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Πρανές ρέματος.

Δυτικά: Μονοπάτι και πέραν αυτού ελαιοπερίβολο Βαΐτση.

Βόρεια: Δασοτεμάχιο αγνώστου και αιγιαλίτιδα ζώνη.

Νότια: Ελαιοπερίβολο Γ. Μέκκα.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 6 Ιουνίου 1995

Με Εντολή Περιφ/κού Δ/ντή

Ο Δ/ντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

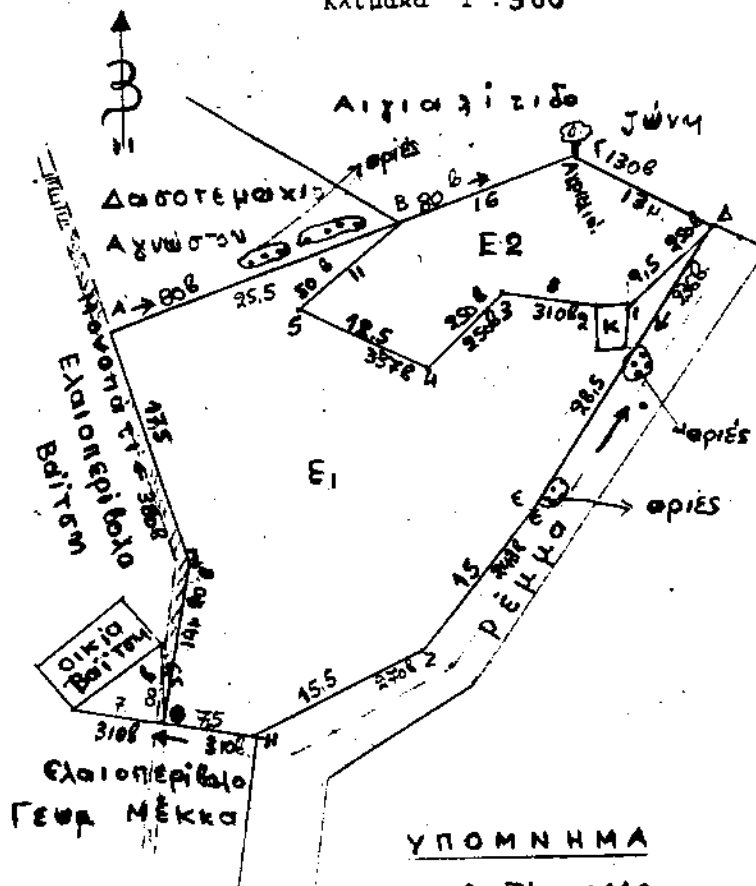
εκτάσεως που αποψιλώθηκε κλπ. παράνομα από την Αικατερίνη συζ. Γ. Μέκκα κάτοικο Καλαμακίου

περιοχή Κοινότητας Καλαμακίου θέση Φτέρη

έκταση 1,350 στρεμ.

(Ανήκει στην 1389/6-5-1995 απόφαση Διευθ/νσης Μαγνησίας)

Κλίμακα 1:500



ΧΑΡΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κλίμακα 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε1 Εμβαδό: 1,110 στρεμ.

Ε2 -"- : 0,240 -"-

Α Β Γ: Πέτρινο πεζούλι

K = ερείπια καλυβιού

#: Θέση αποψίλωσης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Βόλος 6-6-95

Ο Διευθυντής Δασών

Ευστάθιος Σταθαράκος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος 19-5-1995

Ο Δασάρχης Βόλου

Κων/νος Σακ...

Δασολόγος

Βόλος 19-5

Ο Συντάξας

Αριθ. 1390 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,680 στρεμ. στη θέση «Πέτρα» περιφέρειας Κοινότητας Καλαμακίου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθμ. 1996/30.5.95 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας.

7. Τις δ/ξεις του άρθρ. 4 Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.α. δ/ξεις».

8. Την αριθμ. 6898/13.3.95 απόφαση του Περιφ/κού Δ/ντή Μαγνησίας, στην οποία ορίζεται ότι διατηρούνται σε ισχύ όλες οι μέχρι τούδε εκδοθείσες αποφάσεις του Νομάρχη Μαγνησίας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων αυτού στα αρμόδια όργανα των Υπηρεσιών του Νομού» και υπογράφονται εις το εξής με εντολή Περιφ/κού Δ/ντή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποψιλώθηκε παράνομα, την διακατεχόμενη δασική έκταση εμβ. 0,680 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Πέτρα» περιφερείας Κοινότητας Καλαμακίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο και διακατ. δασοτεμάχιο Κληρον. Μέκκα.

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού διακατ. δασοτεμάχιο Αν. Σταθοπούλου.

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού διακ. δασοτεμ. Σταθοπούλου και Μέκκα.

Νότια: Αγροτικό δρόμο και ελαιοπερίβολο Αν. Σταθοπούλου.

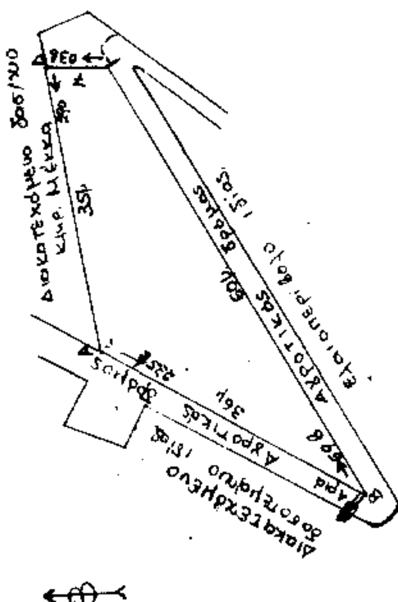
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 6 Ιουνίου 1995

Με Εντολή Περιφ/κού Δ/ντή
Ο Δ/ντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
εκτάσεως που αποψιλώθηκε παράνομα από ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΘ. ΒΑΣ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ κατοίκου ΑΘΗΝΩΝ
περιοχή Κοινότητας Καλαμακίου θέση Πέτρα
έκταση 0,680 στρεμ.
Κλίμακα 1 : 500



✱ θέση αποψίλωσης

ΧΑΡΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Κλιμ. 1:50000



Βόλος 4 - 5 - 1995
Ο Συντάξας

Αριθ. 1388 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,561 στρεμ. στη θέση «Ρίγανη» περιφέρειας Κοινότητας Καλαμακίου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθμ. 2551/30.5.95 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας.

7. Τις δ/ξεις του άρθρ. 4 Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.α. δ/ξεις».

8. Την αριθμ. 6898/13.3.95 απόφαση του Περιφ/κού Δ/ντή Μαγνησίας, στην οποία ορίζεται ότι διατηρούνται σε ισχύ όλες οι μέχρι τούδε εκδοθείσες αποφάσεις του Νομάρχη Μαγνησίας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων αυτού στα αρμόδια όργανα των Υπηρεσιών του Νομού» και υπογράφονται εις το εξής με εντολή Περιφ/κού Δ/ντή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποψιλώθηκε παράνομα, την διακατεχόμενη δασική έκταση 1,561 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Ρίγανη» περιφερείας Κοινότητας Καλαμακίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1 = ΑΒΓΔΕΖΑ, Ε2 = ΖΑΘΙΚΛΜΖ και έχει όρια:

Τμήμα Ε1

Ανατολικά: Ελαιοπερίβολο Γ. Ντόλια

Δυτικά: Δασοτεμάχιο Γ. Ντόλια

Βόρεια: Δασοτεμάχιο και ελαιοπ. Γ. Ντόλια.

Νότια: Δασοτεμάχιο και ελαιοπ. Γ. Ντόλια.

Τμήμα Ε2

Ανατολικά: Ελαιοπερίβολο Γ. Ντόλια

Δυτικά: Δασοτεμάχιο Γ. Ντόλια

Βόρεια: Δασοτεμάχιο και ελαιοπ. Γ. Ντόλια.

Νότια: Δασοτεμάχιο και ελαιοπ. Γ. Ντόλια.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

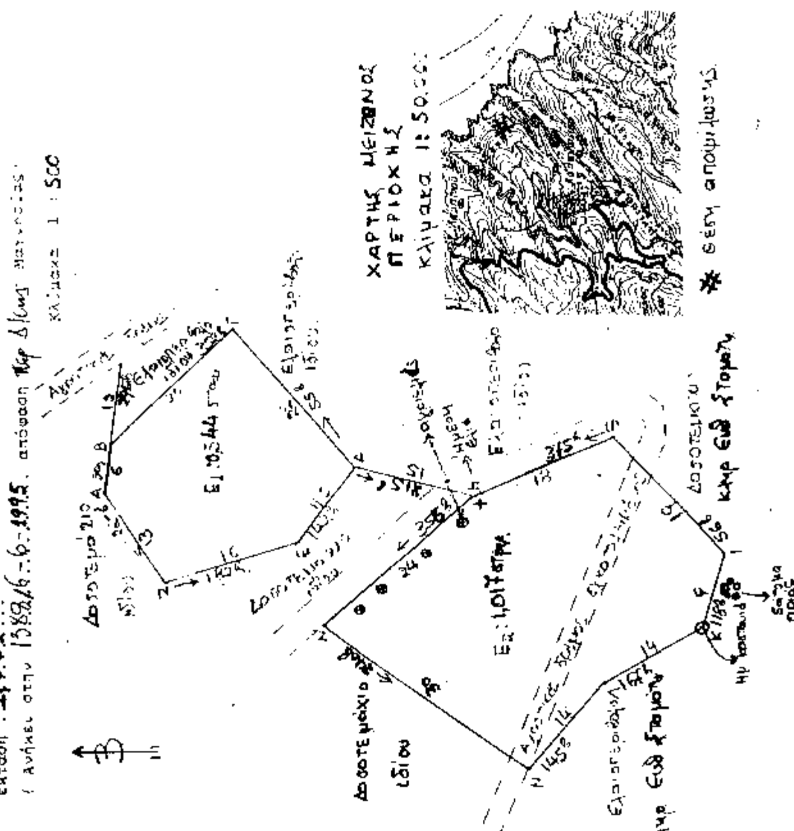
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 6 Ιουνίου 1995

Με Εντολή Περιφ/κού Δ/ντή

Ο Δ/ντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1061821/3732/0010 (4)

Διόρθωση της 1039544/2378/0010/29.3.1995 (ΦΕΚ 217/7.4.1995 τ.Δ) κοινής απόφασης Υπουργών Οικονομικών και Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Την 1039544/2378/0010/29.3.1995 (ΦΕΚ 217/7.4.1995 τ.Δ') κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

3. Το υπ' αριθμ. 2415/10.5.95 έγγραφο του Νομαρχιακού Νοσοκομείου Ρεθύμνης.

5. Την ΔΥ3α/οίκοθεν 370/13.7.1994 (ΦΕΚ 550/94 τΒ') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Μ. Σκουλάκη.

5. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/7.3.1994 τΒ) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την 1039544/2378/0010/29.3.1995 (ΦΕΚ 217/7.4.1995 τΔ') κοινή υπουργική απόφαση μόνο ως προς το όνομα του θεωρήσαντος το κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα Δ/ντή τεχνικών Υπηρεσιών και ορίζουμε ότι το εν κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα έχει θεωρήσεις ο Δ/ντής της εν λόγω Δ/νσης Ευρ. Τζανουδάκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 1995

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝ. & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	**Μ. ΣΚΟΥΛΑΚΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ./30808/1033 (5)

Τροποποίηση όρων δόμησης των συνοικισμών 40 Εκκλησιών, Π. Τσαλδάρη και Στρωμνιτσιωτών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κλπ.», όπως μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Β, καθώς και το άρθρο 85Α.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'), το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').

3. Τις διατάξεις του "ΓΟΚ" Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα το άρθρο 9.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Τις διατάξειςτου Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90/Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α').

6. Την «Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των συνοικισμών 40 Εκκλησιών, Π. Τσαλδάρη και Στρωμνιτσιωτών του Δήμου Θεσσαλονίκης», που εγκρίθηκε με την αρ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./48889/1841/94 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1094 Δ'/20.10.94).

7. Την με αρ. 470/1995 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Θεσ/νίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αύξηση του μεγίστου ύψους κτιρίων με τον καθορισμό του σε 12,00μ. στον τομέα Α-ΙΙΙ, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 6 της με αριθμό ΔΠ/ΠΜ/οικ./48889/184/94 απόφασης Νομάρχη για την «Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των συνοικισμών, 40 Εκκλησιών, Π. Τσαλδάρη και Στρωμνιτσιωτών του Δήμου Θεσ/νίκης».

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 410 (6)

Τροποποίηση των όρων δόμησης των οικισμών Φραγκάτων – Βαλσαμάτων κοινότητας Ομαλών Νομού Κεφαλληνίας με κατάργηση του αριθμού των ορόφων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθ. 1018 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α), και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

4. Το Π.Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70 Α) και την αριθ. 48407/1834/117/86 ερμηνευτική αυτού εγκύκλιο.

5. Την αριθ. 2973/16.8.84 απόφαση Νομάρχη, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 100/10.1.85 απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας.

6. Την αριθ. 5/95 γνωμοδότηση Κοινοτικού Συμβουλίου Ομαλών.

7. Την αριθ. 4/1ο θέμα/11.5.95 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης των οικισμών Φραγκάτων-Βαλσαμάτων Κοινότητας Ομαλών με κατάργηση του αριθμού των ορόφων. Κατά τα λοιπά διατηρούνται ως έχουν οι ισχύοντες όροι δόμησης.

2. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ομαλών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 25 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 2111 (7)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης των οικισμών Μεσσούνης και Αιγείρου Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 181 Δ/30.8.85) Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23, περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

4. Την υπ' αριθμ. 67/92 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιγείρου Ν. Ροδόπης.

5. Την υπ' αριθμ. 3/20/95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο των οικισμών Μεσσούνης Αιγείρου με τους παρακάτω όρους δόμησης:

1. Περιοχές Α' ΑΙΓΕΙΡΟΥ– ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ Υφιστάμενο - Τροποποιούμενο ρυμοτομικό σχέδιο, προερχόμενο από διαγράμματα διανομής με μικρές κανονιστικές επεκτάσεις.

1.α. Κανόνας

Ελάχιστο πρόσωπο 15μ,

Ελάχιστο εμβαδό 800 μ².

Επιτρεπόμενη κάλυψη 50%.

Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 400 μ.

Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50μ., και επιπλέον στέγη με μέγιστη κλίση 40% και ύψους 2,00 μ. όροφοι 2.

Τα κτίρια θα τοποθετούνται στο οικόπεδο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ΓΟΚ /85.

1β. Παρεκκλίσεις:

α. Όσα οικόπεδα έχουν παραχωρηθεί από το Δημόσιο ή τους οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που παραχωρήθηκαν.

Για όσα από τα οικόπεδα αυτά έχουν εβαδόν μικρότερο από τον κανόνα ισχύουν οι εξής όροι:

– Κάλυψη 60%.

– Σ.Δ. 0,8 με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 400 μ κατά τα λοιπά ως προφ. του κανόνα.

β. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ,

Ελάχιστο εμβαδό 150 μ².

Για τα οικόπεδα της περίπτωσης αυτής ισχύουν οι εξής επιπλέον όροι:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

– Συντ. Δόμησης κλιμακούμενος ως εξής:

– Για τα πρώτα 100 μ² επιφάνειας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

– Για τα επόμενα 100 μ² επιφάνειας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,80.

– Για τα επόμενα 100 μ² επιφάνειας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

– Για το πέραν των 300 μ² επιφάνειας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ.

Κατά τα λοιπά ως προς τον κανόνα.

γ) Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω ορίζεται:

Οικόπεδα εμβαδού μικρότερα των 150 μ² θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον έχουν μια πλευρά τους τουλάχιστον 5,00 μ. σε κοινόχρηση οδό ή πλατεία και εφ' όσον μέσα σ' αυτά μετά την αφαίρεση των υποχρεωτικών ακαλύπτων χώρων, είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας τουλάχιστον 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς τουλάχιστον 5,00 μ.

Για τα οικόπεδα της περίπτωσης αυτής ισχύουν οι εξής επιπλέον όροι:

Μέγιστη κάλυψη 70% Σ.Δ. 1,4 με μέγιστη επιφάνεια 120 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ως προς τον κανόνα.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ Β – ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ (πυκνοδομημένες νεοεντασσόμενες σε σχέδιο περιοχές).

Ισχύουν οι ίδιοι ακριβώς όροι δόμησης των περιοχών Α' κατά κανόνα και παρέκκλιση.

3. ΠΕΡΙΟΧΗ Γ' ΑΙΓΕΙΡΟΥ – ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ (αδόμητες νεοεντασσόμενες περιοχές).

3. α κανόνας.

– Ελάχιστο πρόσωπο 20.,00 μ.,

– Ελάχιστο εμβαδό 800 τ.μ.

– Μέγιστη κάλυψη 50%.

– Συντελεστής Δόμησης 0,6 με μέγιστη δόμηση επιφάνεια 400 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης όπως στην περιοχή Α' (κανόνας).

3 β. Παρεκκλίσεις

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω ορίζεται:

Οικόπεδα εντός των περιοχών Γ' που δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις αρτιότητας κατά τον κανόνα και που έχουν δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν. 651/77 μπορεί κατ' εξαίρεση να οικοδομηθούν αν έχουν μία πλευρά τους τουλάχιστον 5,00 μ. σε κοινόχρηστη οδό ή πλατεία και αν μέσα σ' αυτά μετά την αφαίρεση των υποχρεωτικών ακαλύπτων χώρων, είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίου ελάχιστης

πλευράς τουλάχιστον 5,00 μ. με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 μ2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης όπως στην περιοχή Α' (κανόνας).

Ειδικοί όροι:

Α) Επιβάλλεται υποχρεωτικά η κάλυψη των κτισμάτων με την κατασκευή ξύλινης κεραμοσκεπούς στέγης ή κεκλιμένης πλάκας (με κλίση ως 40%) καλυμμένης με κεφαμίδια, ακόμα και στην περίπτωση που δεν εξαντλείται ο επιτρεπόμενος Σ.Δ. με 2ο όροφο.

Β) Επιτρέπονται ανοικτοί εξώστες μήκους μέχρι τα 2/3 του μήκους των όψεων.

Γ) Σε όλα τα Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου ισχύει ως χρήση της γενικής κατοικίας (αρ. 3 Π.Δ. 23.2.87 ΦΕΚ 166Δ).

Δ) Σε περίπτωση κατασκευής μονορόφων κτισμάτων, το μεγ. ύψος καθορίζεται σε 4,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης στέγης.

Άρθρο 4 (ακροτελεύτια διάταξη).

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της Κοιν. Αιγείρου Ν. Ροδόπης.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα που την συνοδεύουν (7 πινακίδες), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 948 (8)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Καταρράκτη Ν. Χίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 25.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα, περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.

2. Την από Απρίλιο 1984 έκθεση του ΙΓΜΕ περί καθορισμού περιοχής με κατολισθητικά φαινόμενα.

3. Την απόφαση 227/94 του Δ.Σ. Δήμου Ανέμωνα.

4. Την προηγούμενη απόφασή μας με αριθμό 3910/86 περί οριοθέτησης του οικισμού Καταρράκτη.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Χίου όπως εκφράστηκε στο πρακτικό του της 28.3.95, θέμα 2ο.

6. Το γεγονός ότι η αποφασή μας αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Καταρράκτη του Δήμου Ανεμώνα, ως προς την περιοχή που εξαιρείται του οικισμού, λόγω κατολισθητικών φαινομένων, οριοθετώντας αυτήν:

Ανατολικά με τον παραλιακό δρόμο προς τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού).

Δυτικά: με το τοιχείο αντιστήριξης της ιδιοκτησίας ΠΑΝΤΕΥΓΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑΣ.

Νότια: με τον δρόμο προς την εκκλησία Αγίου Γεωργίου και ειδικότερα με σημείο Α στην συμβολή των δυο δρόμων και σημείο Δ επί του τοιχείου αντιστήριξης ιδιοκτησίας ΠΑΝΤΕΥΓΕΝΟΥ, που απέχει 50 μέτρα από αποθήκη ΠΑΝΤΕΥΓΕΝΟΥ και 72 μέτρα από νοτιοανατολική γωνία της εκκλησίας Αγίου Γεωργίου.

Βόρεια: από ευθεία ΒΓ παράλληλη της ΑΔ, σε απόσταση εξήντα (60) μέτρα από αυτήν.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει την ημέρα της απόφασης της.

Χίος, 30 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΚΩΣΤΑΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στη Φ. 913.3/20/33/9295/Σ. 162/30.1.95/ΥΦΕΘΑ γνωστοποίηση παρακατάθεσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 102/27.2.95 (τ.Δ') γίνεται η πιο κάτω διόρθωση:

από το λανθασμένο: (ΦΕΚ 591/90, 67/90 τ.Δ)» στο σωστό: (ΦΕΚ 591/90, 67/91 τ.Δ)».

(Από το Ταμείο Εθν. Αμύνης)

---

(10)

Στο ΦΕΚ 211/6.4.1995 (τ.Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η 1026140/1547/0010/16.3.1995 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Γυμνασίου Χαλανδρίου, διορθώνεται στο διατακτικό της απόφασης το εσφαλμένο «Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλει δικαιώματα η Α.Ε. Σχολικών Κτιρίων», στο ορθό:

«Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλει δικαιώματα η Α.Ε. Κ. Ζαρμπής».

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών κτιρίων».

(Από το Υπ. Οικονομικών)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ